

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. ст. Гроново ул. Строителей д.6

Размер платы	с 01.07.2018г
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	28,38
Содержание	11,00
Уборка помещений и территории	4,62
ВДГО	0,12
Вывоз и утилизация ТБО	5,79
Услуги ЕИРЦ	1,78
Текущий ремонт руб./м.кв.:	5,07
энергоаудит	
Резервный фонд	

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	180 276,55	4,63
Обметание стен	м.кв.	2	1 848,68	0,05
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	19 113,84	0,49
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	718,85	0,02
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	12 739,58	0,33
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этаж (1 раз в неделю)	м.кв.	48	3 821,88	0,10
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	4 393,99	0,11
Уборка мусора с газона 6 месяцев	м.кв.	48	32 038,07	0,70
Очистка урн	шт	247	16 352,98	0,42
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	8 787,97	0,23
Окос территории	м.кв.	2	14 839,97	0,38
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	24	17 575,95	0,43
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	24	17 575,95	0,43
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	32 434,48	0,83
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	878,80	0,02
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	3 642,20	0,09
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			501 798,75	12,90
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			38 881,27	1,00
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	19 425,07	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	19 456,20	0,50
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			

Осмотр инженерных систем дома	м.кв.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий		
Проверка работоспособности вентканалов	шт.			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт.			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт.			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт.			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	56 656,45	1,46
Прочистка канализационного лежака	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.			
Прочистка вентиляционных каналов	шт.			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.				
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	28 406,05	0,73
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	20 234,45	0,52
Услуги по управлению МКД		12	154 186,49	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	69 264,07	1,90
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	69 264,07	1,78
Обслуживание ВДГО	м.кв.	12	4 669,49	0,12
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	225 302,80	5,79
Текущий ремонт	м.кв.	12	197 285,87	5,07